

قرار بلدي رقم 81  
الموضوع : بيع العقار رقم 1266 من منطقة ساحل علما العقارية

رقم تسجيل البلدية لدى وزارة المالية/292287

بناء على الدعوة المسجلة تحت رقم 870 /ص 2013/2/8 والمبلغة وفقاً للاصول.  
بناء على البند رقم 26 من محضر جلسة 2013/2/13 المنعقدة بنصابها القانوني.  
بناء على محضري الانتخاب تاريخ 2010/5/2 و 2010/5/11  
وبناء على قانون البلديات رقم 77/118 وتعديلاته  
بناء على القرار البلدي رقم 421 تاريخ 2011/9/2 والقاضي بالموافقة على طلب مالك العقارين رقم 717 و718 من  
منطقة ساحل علما العقارية وهو السيد جرجس سليم الزاخم لإسقاط فضلة الاملاك العامة المحددة على الخريطة بالاحرف التالية  
: A-B-C-D-E-F-G-H الى الاملاك البلدية الخاصة بغية بيعها وضمها الى العقارين رقم 717 و718 ساحل علما والمصدق  
من معالي وزير الداخلية والبلديات تحت الرقم 2012/3/109.  
وبناء على احالة معالي وزير الداخلية والبلديات رقم 2012/3/109 والقاضية بأن يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط  
كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط مع حفظ حقوق الغير .  
وحيث انه قد صدر سند تملك بالفضلة المسقطه الى الاملاك البلدية الخاصة وقد اصبحت الفضلة المذكورة تحمل رقم  
عقار 1266 من منطقة ساحل علما بمساحة 82 متر مربع.  
وبناء على محضر كشف وتخمين صادر عن لجنة التخمين تاريخ 2012/12/12 (نسخة ربطاً) قررت اللجنة تحديد  
سعر المتر المربع للعقار المذكور اعلاه ب 1.350.000 ل.ل. فقط مليون وثلاثماية خمسون الف ليرة لبنانية .  
واستناداً لما ورد اعلاه يصبح بدل قيمة العقار رقم 1266 من منطقة ساحل علما : 82 م x 1.350.000 ل.ل. =  
110.700.000 ل.ل. فقط مائة وعشرة ملايين وسبعماية الف ليرة لبنانية .  
وبناء على الكتاب رقم 2012/1851 المسجل لدى دائرة الكاتب العدل في سن الفيل ليزا تدوزيان نخله والموقع السيد  
جرجس سليم الزاخم والذي يؤكد رغبة صاحب العلاقة لشراء العقار رقم 1266 ساحل علما مع التزام بالسعر الذي تحدده  
المراجع الرسمية المختصة ( نسخة ربطاً ) .  
وحيث ان عملية الاسقاط قد تمت وفقاً للأصول .  
وبناء على الاقتراح بتكليف العضو البلدي السيد بيار صفيير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم 1266  
ساحل علما على أسم طالب الشراء السيد جرجس سليم الزاخم كما هي وورد الاسم في كتاب التعهد لدى كاتب العدل.

**قرراً يلي:**

**وبعد التداول بالموضوع :**

**مادة اولى :** الموافقة على بيع العقار رقم 1266 من منطقة ساحل علما والذي هو ملك بلدي خاص وتسجيله على اسم السيد  
جرجس سليم الزاخم كما هو ورد الاسم في الكتاب المسجل لدى كاتب العدل ( نسخة ربطاً )  
**مادة ثانية :** الموافقة على تكليف العضو البلدي السيد بيار صفيير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار 1266 من منطقة  
ساحل علما على اسم طالب الشراء وذلك بعد تسديد اصحاب العلاقة كامل ثمن العقار والبالغة قيمته الاجمالية  
110.700.000 ل.ل. فقط مائة وعشرة ملايين وسبعماية الف ليرة لبنانية على صندوق بلدية جونية.  
**مادة ثالثة :** يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط والحفاظ على حقوق الغير.  
**مادة رابعة :** يرفع هذا القرار لحضرة قائمقام كسروان للمقتضى ويبلغ اصحاب العلاقة بغية الاستكمال.  
**مادة خامسة :** ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
يوسف بشير	جوزف عوده	دنيز كرم بو معشر	بيار صفيير	نانب رئيس فؤاد بواري	رئيس بلدية جونية انطوان افرام
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
توفيق مطر	ربيع بويز منسحب	عصام ريشا	واكيم بو لحدو	جورج بعينو	شربل ابي نخول
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
فؤاد أبو شبكة غانب بعذر	جورج سعاده	انطوان شمعون	فوزي مارون	طارق الأشقر	روي الهوا

يبلغ: - قائمقام

-امانة السجل العقاري - اصحاب العلاقة  
- المكلف بالتوقيع السيد بيار صفيير  
- المراقب العام - المحاسبة  
- ملف العقار -المحفوظات