

قرار بلدي رقم ٥١  
الموضوع : بيع العقار رقم ١٥٧٢ من منطقة غادير العقارية

رقم تسجيل البلدية لدى وزارة المالية/٢٩٢٢٨٧

بناء على الدعوة المسجلة تحت رقم ٥٨٥ /ص/ ٢٠١٣/١/٢٢ والمبلغة وفقاً للاصول.  
بناء على البند رقم ١٧ من محضر جلسة ٢٠١٣/٢/١ المنعقدة بنصابها القانوني.  
بناء على محضري الانتخاب تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ و ٢٠١٠/٥/١١ و  
وبناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته  
بناء على القرار البلدي رقم ٣٤٧ تاريخ ٢٠١٢/٦/٢٧ والقاضي بالموافقة على طلب مالكي العقار رقم ٦٠٥ من منطقة غادير العقارية وهم السادة جوزف وسمير قيصر الهوا وإسقاط فضلة الاملاك العامة المحددة على الخريطة بالاحرف التالية : أ - ب - ج - د - هـ - و - ز - ح الى الاملاك البلدية الخاصة بغية بيعها وضمها الى العقار رقم ٦٠٥ غادير والمصدق من معالي وزير الداخلية والبلديات تحت الرقم ٢٠١٢/١٣٩٨٠.  
وبناء على احالة معالي وزير الداخلية والبلديات رقم ٢٠١٢/١٣٩٨٠ والقاضية بأن يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط مع حفظ حقوق الغير .  
وحيث انه قد صدر سند تملك بالفضلة المسقطه الى الاملاك البلدية الخاصة رقم ٢٣٣١٢٩٦/ وقد اصبحت الفضلة المذكورة تحمل رقم عقار ١٥٧٢ من منطقة غادير بمساحة ١٢٨ متر مربع.  
وبناء على محضر كشف وتخمين صادر عن لجنة التخمين تاريخ ٢٠١٣/١/١٧ (نسخة رطباً) قررت اللجنة تحديد سعر المتر المربع للعقار المذكور اعلاه بـ ١٠,٥٥٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مليون وخمسون الف ليرة لبنانية .  
واستناداً لما ورد اعلاه يصبح بدل قيمة العقار رقم ١٥٧٢ من منطقة غادير : ١٢٨ م x ١٠,٥٥٠,٠٠٠ ل.ل. = ١٣٤,٤٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مائة واربعة وثلاثون مليون واربعماية الف ليرة لبنانية .  
وبناء على الكتاب رقم ٢٠١٢/١٢٩٣٤ المسجل لدى دائرة الكاتب العدل في جونيه طوني وهبه الكريدي والموقع من السادة جوزف وسمير قيصر الهوا والذي يؤكد رغبة اصحاب العلاقة لشراء العقار رقم ١٥٧٢ غادير مع التزام بالسعر الذي تحدده المراجع الرسمية المختصة ( نسخة رطباً ) .  
وحيث ان عملية الاسقاط قد تمت وفقاً للاصول .

وبناء على الاقتراح بتكليف العضو البلدي السيد بيار صفيير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم ١٥٧٢ غادير على أسم طالبي الشراء السادة جوزف وسمير قيصر الهوا كما هي وارادة الاسماء في كتاب التعهد لدى كاتب العدل.

**وبعد التداول بالموضوع : قرماً يلي :**

**مادة اولى :** الموافقة على بيع العقار رقم ١٥٧٢ من منطقة غادير والذي هو ملك بلدي خاص وتسجيله على اسم السادة جوزف وسمير قيصر الهوا كما هي وارادة الاسماء في الكتاب المسجل لدى كاتب العدل ( نسخة رطباً )

**مادة ثانية :** الموافقة على تكليف العضو البلدي السيد بيار صفيير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم ١٥٧٢ من منطقة غادير على اسم طالبي الشراء وذلك بعد تسديد اصحاب العلاقة كامل ثمن العقار والبالغة قيمته الاجمالية ١٣٤,٤٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مائة واربعة وثلاثون مليون واربعماية الف ليرة لبنانية على صندوق بلدية جونيه.

**مادة ثالثة :** يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط والحفاظ على حقوق الغير.

**مادة رابعة :** يرفع هذا القرار لحضرة قائمقام كسروان للمقتضى ويبلغ اصحاب العلاقة بغية الاستكمال.

**مادة خامسة :** ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

عضو يوسف بشير	عضو جوزف عوده	عضو دنيز كرم بو معشر	عضو بيار صفيير	نائب رئيس فؤاد بواري	رئيس بلدية جونيه انطوان افرام
عضو توفيق مطر	عضو ربيع بويز غانب بعذر	عضو عصام ريشا	عضو واكيم بو لحدو	عضو جورج بعينو	عضو شربل ابي نخول
عضو فؤاد أبو شبكة	عضو جورج سعاده	عضو انطوان شمعون	عضو فوزي مارون	عضو طارق الأشقر	عضو روي الهوا منسحب

يبلغ : - قائمقام

- امانة السجل العقاري - اصحاب العلاقة  
- المكلف بالتوقيع السيد بيار صفيير  
- المراقب العام - المحاسبة  
- ملف العقار - المحفوظات