

ملخص محضر جلسة مجلس بلدية جونية المنعقدة
نهار الثلاثاء الواقع في ٢٠١٢/١١/٦

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة جبل لبنان
قضاء كسروان
بلدية جونية

قرار بلدي رقم ٥٦٦
الموضوع : بيع العقار رقم ٢٠٤٧ من منطقة حارة صخر

رقم تسجيل البلدية لدى وزارة المالية/٢٩٢٢٨٧

بناء على البند رقم ١٢ من محضر جلسة ٢٠١٢/١١/٦ المنعقدة بنصابها القانوني
بناء على الدعوة المسجلة تحت رقم ٧١٧٤ /ص ٢٠١٢/١٠/٣١ والمبلغه وفقاً للاصول.
ان مجلس بلدية جونية
بناء على محضري الانتخاب تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ و ٢٠١٠/٥/١١
وبناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته
بناء على القرار البلدي رقم ٢٣٦ تاريخ ٢٠١١/٤/٨ والقاضي بالموافقة على طلب مالكي العقار رقم ١٩٣٥ من منطقة
حارة صخر العقارية واسقاط فضلة الاملاك العامة المحددة على الخريطة بالاحرف التالية : أ - ي - ج - د - ه - و - ز - ح
- ط - ي - ك - ل - م - ن - س - الى الاملاك البلدية الخاصة بغية بيعها وضمها الى العقار ١٩٣٥ حارة صخر .
وبناء على احالة معالي وزير الداخلية والبلديات رقم ٢٠١١/١٧/٠١٤ والقاضية بأن يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط
كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط مع حفظ حقوق الغير .
وحيث انه قد صدر سند تملك بالفضلة المسقطه الى الاملاك البلدية الخاصة رقم ٢٣٣٤٥٩٥/٢٣٣٤٥٩٥ وقد اصبحت الفضلة
المذكورة تحمل رقم عقار ٢٠٤٧ من منطقة حارة صخر بمساحة ١١٤ متر مربع.
وبناء على محضر كشف وتخمين صادر عن لجنة التخمين تاريخ ٢٠١٢/٥/١٤ (نسخة ريباً) قررت اللجنة تحديد سعر
المتر المربع للعقار المذكور اعلاه بـ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مليون ومئتان الف ليرة لبنانية .
واستناداً لما ورد اعلاه يصبح بدل قيمة العقار رقم ٢٠٤٦ من منطقة حارة صخر : ١١٤ م x ٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. =
٣٦٨,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مائة وستة وثلاثون مليون وثمانماية الف ليرة لبنانية .
وحيث ان عملية الاسقاط قد تمت وفقاً للاصول .
وبناء على الاقتراح بتكليف العضو البلدي السيد بيار صغير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم ٢٠٤٧
حارة صخر على اسم طالب الشراء السيد رياض ساسين كما هو وارد اعلاه .

قرراً يلي:

وبعد التداول بالموضوع :

مادة اولى : الموافقة على بيع العقار رقم ٢٠٤٧ من منطقة حارة صخر والذي هو ملك بلدي خاص وتسجيله على اسم السيد رياض
ساسين كما هو وارد.

مادة ثانية : الموافقة على تكليف العضو البلدي السيد بيار صغير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم ٢٠٤٧ من منطقة
حارة صخر على اسم طالب الشراء وذلك بعد تسديد أصحاب العلاقة كامل ثمن العقار والبالغة قيمته الاجمالية
٣٦٨,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مائة وستة وثلاثون مليون وثمانماية الف ليرة لبنانية على صندوق بلدية جونية.

مادة ثالثة : يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط والحفاظ على حقوق الغير.

مادة رابعة : يرفع هذا القرار لحضرة قائمقام كسروان للمقتضى ويبلغ اصحاب العلاقة بغية الاستكمال.

مادة خامسة : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
يوسف بشير	جوزف عوده	دنيز كرم بو معشر	بيار صغير	نانب رئيس	رئيس بلدية جونية
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
توفيق مطر	ربيع بويز	عصام ريشا	واكيم بو لحدو	جورج بعينو	شربل ابي نخول
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
فؤاد أبو شبكة	جورج سعاده	انطوان شمعون	فوزي مارون	طارق الأشقر	روي الهوا
غانب بداعي السفر					

يبلغ: - قائمقام

- امانة السجل العقاري - اصحاب العلاقة
- المكلف بالتوقيع السيد بيار صغير
- المراقب العام - المحاسبة
- ملف العقار - المحفوظات