

ملخص محضر جلسة مجلس بلدية جونية المنعقدة
نهار الجمعة الواقع في ٢٠١٢/٦/٨

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة جبل لبنان
قضاء كسروان
بلدية جونية

قرار بلدي رقم ٣٣٨
الموضوع : بيع العقار رقم ٢٠٤٦ من منطقة حارة صخر

رقم تسجيل البلدية لدى وزارة المالية/٢٩٢٢٨٧

بناء على البند رقم ١٠ من محضر جلسة ٢٠١٢/٦/٨
ان مجلس بلدية جونية
بناء على محضري الانتخاب تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ و ٢٠١٠/٥/١١
وبناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته
بناء على القرار البلدي رقم ٤١٩ تاريخ ٢٠١١/٩/٢ والقاضي بالموافقة على طلب مالكي العقار رقم ٨٧٢ من منطقة حارة العقارية وهم السادة جورجيت نصر وشركاها واسقاط فضلة الاملاك العامة المحددة على الخريطة بالاحرف التالية : أ - ب - ج - د - هـ الى الاملاك البلدية الخاصة بغية بيعها وضمها الى العقار ٨٧٢ حارة صخر والمصدق من معالي وزير الداخلية والبلديات تحت الرقم ٢٠١١/١٧٠١٤.
وبناء على احالة معالي وزير الداخلية والبلديات رقم ٢٠١١/١٧٠١٤ والقاضية بأن يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط مع حفظ حقوق الغير .
وحيث انه قد صدر سند تملك بالفضلة المسقطه الى الاملاك البلدية الخاصة رقم /٢٤٢١٦٦٠ وقد اصبحت الفضلة المذكورة تحمل رقم عقار ٢٠٤٦ من منطقة حارة صخر بمساحة ٣٣ متر مربع.
وبناء على محضر كشف وتخمين صادر عن لجنة التخمين تاريخ ٢٠١٢/٥/١٤ (نسخة ربطاً) قررت اللجنة تحديد سعر المتر المربع للعقار المذكور اعلاه ب ٨٢٥,٠٠٠ ل. فقط ثمانية وخمسة وعشرون الف ليرة لبنانية .
واستناداً لما ورد اعلاه يصبح بدل قيمة العقار رقم ٢٠٤٦ من منطقة حارة صخر : ٣٣ م x ٨٢٥,٠٠٠ ل. = ٢٧,٢٢٥,٠٠٠ ل. فقط سبعة وعشرون مليون ومئتان وخمسة وعشرون الف ليرة لبنانية .
وبناء على الكتاب رقم ٢٠١١/١٨٥٣٦ المسجل لدى دائرة الكاتب العدل في جونية طوني وهبه الكريدي والموقع من السادة جورجيت عبدو نصر وشركاها والذي يؤكد رغبة اصحاب العلاقة لشراء العقار رقم ٢٠٤٦ حارة صخر مع التزام بالسعر الذي تحدده المراجع الرسمية المختصة (نسخة ربطاً) .
وحيث ان عملية الاسقاط قد تمت وفقاً للأصول .
وبناء على الاقتراح بتكليف العضو البلدي السيد بيار صفيير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم ٢٠٤٦ حارة صخر على أسم طالبي الشراء السيدة جورجيت عبدو نصر وشركاها كما هي وارده الاسماء في كتاب التعهد لدى كاتب العدل.

قرراً يلي:

وبعد التداول بالموضوع :

- مادة اولى : الموافقة على بيع العقار رقم ٢٠٤٦ من منطقة حارة صخر والذي هو ملك بلدي خاص وتسجيله على اسم السادة جورجيت عبدو نصر وشركاها كما هي وارده الاسماء في الكتاب المسجل لدى كاتب العدل. (نسخة ربطاً)
- مادة ثانية : الموافقة على تكليف العضو البلدي السيد بيار صفيير بتوقيع عقد البيع من قبل البلدية وتسجيل العقار رقم ٢٠٤٦ من منطقة حارة صخر على اسم طالبي الشراء وذلك بعد تسديد أصحاب العلاقة كامل ثمن العقار والبالغة قيمته الاجمالية ٢٧,٢٢٥,٠٠٠ ل. فقط سبعة وعشرون مليون ومئتان وخمسة وعشرون الف ليرة لبنانية على صندوق بلدية جونية.
- مادة ثالثة : يتحمل المالك المستفيد من الاسقاط كافة الاعباء المالية والمسؤولية المتأتية من هذا الاسقاط والحفاظ على حقوق الغير.
- مادة رابعة : يرفع هذا القرار لحضرة قائم مقام كسروان للمقتضى ويبلغ اصحاب العلاقة بغية الاستكمال.
- مادة خامسة : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
يوسف بشير	جوزف عوده	دنيز كرم بو معشر غانبة بعذر	بيار صفيير	فؤاد بويري	رئيس بلدية جونية انطوان افرام سافر بعد حضور الجلسة
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
توفيق مطر	ربيع بويز	عصام ريشا	واكيم بو لحدو	جورج بعينو	شربل ابي نخول
عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
فؤاد أبو شبكة	جورج سعاده غانب بعذر	انطوان شمعون	فوزي مارون	طارق الأشقر	روي الهوا

يبلغ : - قائم مقام

- امانة السجل العقاري - اصحاب العلاقة
- المكلف بالتوقيع السيد بيار صفيير
- المراقب العام - المحاسبة
- ملف العقار - المحفوظات