

قرار بلدي رقم 360

الموضوع : الموافقة على التعديل في التصميم التوجيهي العام لمدينة جونيه

ان مجلس بلدية جونيه
بناء على محضري الانتخاب تاريخ 2010/5/2 و 2010/5/11
بناء على محضر جلسة 2011/7/14
حيث ان بلدية جونيه بصدد تعديل في التصميم التوجيهي العام لمدينة جونيه (الشروط العامة والخاصة).
وبناء على قرارات المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم 2008/47
و 2009/40 و 2010/9 و 2010/16
وبعد الدرس والتداول.
وحفاظاً على المصلحة العامة
اجتمع المجلس البلدي برئاسة رئيس البلدية وحضور نائب الرئيس و الأعضاء باستثناء : شربل
ابي نخول وطارق الأشقر بعذر.

وبعد التداول - قررما يلي:

مادة اولى: الموافقة على تعديل في التصميم التوجيهي العام لمدينة جونيه استناداً لما ورد اعلاه اي في
الشروط الخاصة:

- اولاً : في الاستثمار : يضاف الفقرة 1-5
- ان العقارات التي تقع على طرقات يقل عرضها أقل من ثمانية أمتار يمنع انشاء المخازن على
كافة انواعها .
- ان العقارات التي تقع على طرقات يقل عرضها أقل من ستة أمتار تخضع لعامل استثمار مخفض
بنسبة : الاستثمار العام X عرض الطريق ÷ 6 .
- ان تراجع البناء في العقارات التي تقع على طرقات يقل عرضها عن ثمانية أمتار تكون سبعة
أمتار عن محور الطريق كحد أدنى.
ثانياً: في البناء : الفقرة 2-4 المراب .
على ان يضاف الى هذه الفقرة : عدم القبول بأن تعرقل السيارة دخول أو خروج السيارة الاخرى
حتى اذا كانت هذه المواقع تقع في مراب خاص تعود لحق مختلف واحد.
الفقرة 2-5 الطوابق السفلية.

على ان يضاف عليها : ان الطوابق السفلية المسموح بها في كافة المناطق الارتفاقيه تكون فقط
لخدمة البناء يستثنى منها المنطقة الارتفاقيه I .

مادة ثانية: يرفع هذا القرار لجانب المديرية العامة للتنظيم المدني للاطلاع والاستكمال وفقاً للأصول
مادة ثالثة: ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

| | | | | | |
|---------------|------------|------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| عضو | عضو | عضو | عضو | عضو | عضو |
| يوسف بشير | جوزف عوده | دنيز كرم بو معشر | بيار صفيير | نائب رئيس فؤاد بواري | رئيس بلدية جونيه انطوان أفرام |
| عضو | عضو | عضو | عضو | عضو | عضو |
| توفيق مطر | ربيع بويز | عصام ريشا | واكيم بو لحدو | جورج بعينو | شربل ابي نخول غائب بعذر |
| عضو | عضو | عضو | عضو | عضو | عضو |
| فؤاد أبو شبكة | جورج سعاده | انطوان شمعون | فوزي مارون | طارق الأشقر غائب بعذر | روي الهوا |